



**Městský úřad Varnsdorf**  
**Stavební úřad**  
**Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf**



Městský úřad  
Varnsdorf  
Stavební úřad  
Novotná

Spis. zn.: 1056/2016/SÚ-No  
Č.j.: MUVA 12761/2016NovMa  
Vyřizuje: Marcela Novotná  
Tel.: 412 372 241kl.: 131  
E-mail: marcela.novotna@varnsdorf.cz

Varnsdorf, dne 11.5.2016

## **ROZHODNUTÍ**

### **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Varnsdorf, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.3.2016 podal

*Město Varnsdorf, IČO 00261718, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1,  
které zastupuje RG architects studio s.r.o., IČO 02096111, Československých letců č.p. 786, 407  
47 Varnsdorf 1*

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **Mateřská škola, ul. Západní Varnsdorf**

*(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2682/3 (ostatní plocha), parc. č. 2832/1 (ostatní plocha), parc. č. 2836/2 (ostatní plocha), parc. č. 2849/4 (ostatní plocha), parc. č. 2849/6 (ostatní plocha), parc. č. 2849/7 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2849/9 (ostatní plocha), parc. č. 2849/10 (ostatní plocha), parc. č. 2849/14 (ostatní plocha), parc. č. 2919/32 (ostatní plocha), parc. č. 2919/34 (ostatní plocha) v katastrálním území Varnsdorf.*

#### Druh a účel umísťované stavby:

- SO 01 objekt mateřské školy je navržen jako jednopodlažní, elipsovité stavba se dvěma odděleními pro 25 dětí ve věku 3-6 let s celodenním provozem a kuchyňským zázemím pro vaření jídla. Celková kapacita osob bude 50 dětí + 8 osob personálu. Celý vnitřní prostor bude propojen s atriem a zahradou pomocí prosklené stěny, ve které budou umístěna okna a dveře.
- Zastavěná plocha MŠ 1120 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 5600 m<sup>3</sup>.
- SO 02 oplocení bude provedeno z FeZn poplastovaného čtyřhranného pletiva a sloupků o výšce 1,5 m. V prostoru zahrady, před trafostanicí, bude provedena trešáž o výšce 3 m pro popínavé rostliny. Jedná se o ocelovou konstrukci s výplní z nerez lanek popř. dřevěných latí.

- IO 01 zpevněné plochy jsou navrženy před prostorem mateřské školy a budou provedeny z betonové dlažby ohraničené betonovými obrubníky a FeZn pásovinou. V této vydlážděné ploše jsou vynechány dva zatravněné ostrůvky.
- IO 02 rozšíření stávajícího parkoviště o 6 parkovacích míst bude provedeno ve stejné skladbě jako stávající parkoviště.
- IO 03 odkanalizování splaškových vod bude provedeno napojením na stávající kanalizační šachtu. Potrubí splaškové kanalizační přípojky bude provedeno z plastových trub PVC DN/OD 160.
- IO 04 odkanalizování dešťových vod bude řešeno na pozemku investora. Součástí systému utrácení dešťových vod budou dvě retenční nádrže o celkovém objemu cca 13 000 l a dvě vsakovací studny s bezpečnostním přepadem do veřejné stoky.
- IO 05 vnitřní rozvod elektro bude napojen z elektroměrového rozvaděče umístěného na hranici pozemku stávající trafostanice.
- IO 06 vodovodní přípojka bude provedena z plastového potrubí PE s napojením na vodovodní řad v ulici Západní.
- IO 07 přeložka CZT a přípojka CZT. Jedná se o podzemní vedení horkovodního rozvodu částečně v nové a částečně ve stávající trase. Přepojení na stávající horkovodní potrubí bude realizováno v době odstávky systému centrálního zásobování teplem. Po uvedení nového horkovodu do provozu bude nevyužívané potrubí demontováno.
- IO 08 telekomunikační přípojka bude vedena z přípojkové skříně na hranici pozemku vedle telekomunikační ústředny Cetin zemním kabelem do objektu nové mateřské školy.
- IO 09 přeložka veřejného osvětlení bude nově vedena mimo navržený objekt mateřské školy.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. SO 01 Mateřská škola bude umístěna na pozemku p.č. 2849/4 a 2849/6 k.ú. Varnsdorf. Stavba bude od hranice sousedního pozemku p.č. 2842 k.ú. Varnsdorf situována ve vzdálenosti 14 m, od hranice sousedního pozemku p.č. 2919/34 k.ú. Varnsdorf 10,6 m a od rohu objektu na p.č. 2839/2 k.ú. Varnsdorf 19,7 m.
3. Stavba mateřské školy je navržena jako samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený objekt, elipsovitého půdorysu s centrálním venkovním atriem.
4. Stavba SO 02 Oplocení je navrženo z poplastovaného FeZn pletiva o výšce 1,5 m. V prostoru u stávající trafostanice je navržena treláž o výšce 3 m umístěné ve vzdálenosti od p.č. 2849/15 k.ú. Varnsdorf 6 m z jedné strany a 2 m z druhé strany objektu trafostanice p.č. 2849/15 k.ú. Varnsdorf.
5. IO 01 Zpevněné plochy jsou navrženy v severní a severovýchodní části pozemku. Budou provedeny z betonové dlažby ohraničené betonovými obrubníky a FeZn pásovinou. Zastavěná plocha činí 829 m<sup>2</sup>.
6. IO 02 rozšíření stávajícího parkoviště o 6 parkovacích míst pro osobní automobily bude umístěno na p.č. 2919/32 k.ú. Varnsdorf. Plocha nového parkoviště bude o rozměrech 8 x 17,4 m a bude provedena ve skladbě již provedeného navazujícího parkoviště. Rozšíření stávajícího parkoviště bude napojeno stávajícím vjezdem z parkoviště na p.č. 2919/31 k.ú. Varnsdorf.
7. Vodovodní přípojka bude realizována z HDPE DN/OD 63 mm s napojením na vodovodní řad OC DN/ID 300 v ul. Západní p.č. 2682/3 k.ú. Varnsdorf. Délka přípojky je 32 m.
8. Kanalizační přípojka splašková PVC DN/OD 160 bude napojena přes stávající revizní šachtu umístěnou na p.č. 2919/34 k.ú. Varnsdorf na kanalizační řad BE DN/ID 400 v ul. Západní. Délka přípojky je 10 m po první revizní šachtu na pozemku investora.
9. Splaškové odpadní vody z kuchyňského zařízení budou svedeny do stoky veřejné kanalizace přes odlučovač tuků LPT 1B-MH-A.

10. Dešťové vody budou svedeny do retenčních nádrží a vsakovacích studní s přepadem do veřejné kanalizace.
11. Objekt MŠ bude napojen na el. energii z nového elektroměrového pilíře umístěného na hranici pozemku stávající trafostanice p.č. 2849/15 k.ú. Varnsdorf zemním kabelem CYKY 4x35 a CYKY 5x2,5 v délce cca 60 m.
12. Přeložka CZT bude vedena na p.č. 2849/10, 2919/34, 2919/32, 2682/3 a 2832/1 k.ú. Varnsdorf.
13. Přeložka CZT bude realizována v době odstávky systému centrálního zásobování teplem a po dohodě se správcem soustavy Teplárnou Varnsdorf a.s.
14. Přípojka CZT k objektu MŠ bude napojena na nově provedenou přeložku CZT a bude vedena na p.č. 2919/32, 2919/34, 2849/10, 2849/6, 2849/4 k.ú. Varnsdorf. Délka přípojky 40 m.
15. Telekomunikační přípojka bude vedena z přípojkové skříně v plastovém pilíři umístěném na hranici pozemku p.č. 2849/4 a 2849/14 k.ú. Varnsdorf a bude vedena na p.č. 2839/1 a 2849/4 k.ú. Varnsdorf. Délka telekomunikační přípojky bude 42 m.
16. Přeložka VO bude vedena na p.č. 2849/4, 2849/6, 2849/10, 2919/34 a 2849/9 k.ú. Varnsdorf. Délka přeložky bude 77 m.
17. Budou respektována všechna nadzemní i podzemní vedení správců a vlastníků IS ve smyslu jejich vyjádření. Vedení budou na základě písemné objednávky předem vytyčena.
18. Bude dodržena prostorová norma vedení inženýrských sítí.
19. Bude plně respektován zákon č. 20/87 Sb., o státní památkové péči v platném znění ve smyslu oznámení archeologického nálezu učiněného mimo archeologický výzkum (tzn. náhodný nález).
20. Výkopek musí být ukládán jen na povolenou skládku. O uložení bude vedena evidence.
21. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 15.2.2016 pod č. 0100527468 a ze dne 7.4.2016 pod č.1083559439.
22. Budou splněny podmínky vyjádření RWE s.r.o. Brno ze dne 25.2.2016 pod č. 5001254995.
23. Budou splněny podmínky vyjádření SčVK a.s. Děčín ze dne 7.3.2016 pod č.j.: O16610038950/OTPCUL/Ga.
24. Budou splněny podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. Praha ze dne 16.2.2016 pod č.j.: 536828/16 a ze dne 28.2.2016 pod č.j.: SOS – 16/VE 1600678.
25. Budou splněny podmínky vyjádření Města Varnsdorf – p. Šimek ze dne 4.3.2016 pod č.j.: MUVA 6318/2016ŠimPe a ze dne 7.3.2016 pod č.j.: MUVA 6421/2016ŠimPe.
26. Budou splněny podmínky vyjádření UPC Česká republika s.r.o. Praha ze dne 26.10.2015 pod č.j.: E016373/15.
27. Budou splněny podmínky vyjádření Výběžek.net s.r.o. Varnsdorf ze dne 21.10.2015 bez uvedení č.j.
28. Budou splněny podmínky vyjádření Teplárny Varnsdorf a.s. ze dne 4.3.2016 bez uvedení č.j.
29. Budou splněny podmínky stanoviska MěÚ Varnsdorf – OŽP ze dne 14.3.2016 pod č.j.: MUVA 2016:
  - Odpadní vody z kuchyně budou před napojením na kanalizaci předčištěny v odlučovači tuků. Stavební povolení bude vydávat zdejší vodoprávní úřad. Projektová dokumentace musí být vypracována oprávněným projektantem s autorizací pro vodohospodářské stavby.
  - Srážkové vody budou svedeny do retenčních nádrží a vsakovacích studní s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace. Nesmí dojít k podmáčení sousedních pozemků.
30. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Varnsdorf – OŽP ze dne 15.3.2016 pod č.j.: MUVA 4643/2016PejIv:
  - V rámci realizace projektu bude ponechán vzrostlý jasan ztepilý, který se nachází asi 20 m SZ od stávající budovy výměňkové stanice.
  - Během realizace nebudou káceny dřeviny v rozporu s předloženým projektem. V případě, že nepředpokládáně vznikne potřeba kácení nebo jiného zásahu do dřevin, bude před provedením tohoto zásahu informován pověřený pracovník odboru životního prostředí a zásah bude proveden až po dohodě s ním.
  - Bude s předstihem zabráněno poškození dřevin, které nejsou projektem určeny k odstranění. Za poškození se považuje také narušení kořenového systému dřeviny. V případě nutnosti střetu s kořenovým systémem, bude před započatím takového zásahu na místo stavby přivolán pověřený pracovník odboru životního prostředí, který posoudí možnosti dalšího postupu, zejména s ohledem na únosné narušení kořenového systému. V takovém případě může pověřený



pracovník uložit v inkriminovaném místě provedení výkopových prací ručně a maximálně šetrně ke kořenům.

- Práce budou provedeny tak, aby se předešlo rovněž poškození nadzemních částí stromů. Bude preventivně zabezpečena ochrana kmenů (např. dřevěné bednění) v případě, že by mohlo dojít k poškození (např. odřením kůry). V případě poškození některého stromu bude ihned informován pověřený pracovník odboru ŽP, který stanoví nápravná opatření.

31. Budou splněny podmínky závazného stanoviska KHS Ústeckého kraje, ú.p. Děčín ze dne 1.3.2016 pod č.j.: KHSUL 6479/2016:

- K projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení bude předložena hluková studie dokládající nepřekročení hygienických limitů v chráněném venkovním a vnitřním prostoru stavby a ve venkovním chráněném prostoru dle požadavků Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

32. Stavební povolení na stavbu parkoviště, ul. Západní bude vydávat zdejší speciální stavební úřad MěÚ Varnsdorf – OSMI.

33. Stavební povolení na stavbu odlučovače tuků bude vydávat zdejší vodoprávní úřad MěÚ Varnsdorf – OŽP.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

### **Odůvodnění:**

Dne 16.3.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 21.3.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.4.2016.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Okruh účastníků územního řízení vymezuje ust. § 85 stavebního zákona. Podle odst. 1 tohoto ustanovení je účastníkem každého územního řízení žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dalšími účastníky územního řízení vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále jsou to též osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům či stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníky jsou i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Posoudit přímé dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům či stavbám na nich přísluší stavebnímu úřadu. Při stanovení okruhu účastníků územního řízení vychází správní orgán jak z obsahu výpisů z katastru nemovitostí, tak z konkrétně řešené stavby a situace na místě.

Stavební úřad došel k závěru, že za účastníka řízení je třeba považovat i vlastníka sousedního pozemku v případě, že jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě může být rozhodnutím vzhledem k velikosti pozemku a umístěním stavby na něm, odstupovým vzdálenostem, rozměrům stavby, účelu jejího užívání atd., přímo dotčeno. Přímým dotčením lze nepochybně rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod., tj. různé imise (§ 127 odst. 1 obč. zák.). Imisemi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům (viz shora citované ustanovení obč. zák. podle kterého: „Vlastník věci se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv... Nesmí ... nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, stíněním a vibracemi ...“). Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být např. jejich dotčení zvýšenou intenzitou dopravy v místě stavby vzhledem k jejímu účelu.

Podle § 76 odst. 2 stavebního zákona, každý kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb. To však neznamená, že by vlastníci sousedních pozemků mohli nárokovat, aby záměr byl upraven v jejich zájmu výhodněji, než stanoví stavební zákon a jeho prováděcí předpisy. Téhož názoru je i Krajský soud v Plzni, ve svém rozsudku dne 26.9.2012 pod č.j. 30 A 22/2011.

Smyslem účastenství sousedů v řízení není dávat právo sousedům, aby rozhodovali o tom, co bude dělat soused – vlastník sousedního pozemku na svém pozemku, ale aby mohli upozornit souseda, projektanta, stavební úřad na skutečnosti spojené s jejich majetkem, o kterých nikdo jiný neví než oni sami, jako vlastníci svého majetku sousedícího s předmětem řízení, neví, neboť právě toto, že kdo není vlastníkem, nezná tyto další možné souvislosti. Jedná se např. o vedení různých podzemních zařízení (kabely všeho druhu), kanalizace, vodovod, řešení svodu dešťových vod apod.

K tomu stavební úřad pokládá za nutné uvést, že není v možnostech stavebních úřadů omezovat stavebníka nad rámec právních předpisů upravujících správní řízení.

Stavební úřad konstatuje, že předmětem rozhodování o stavbě je pouze posuzování souladu stavebního záměru vlastníka pozemku a stavby s veřejnými zájmy, v tomto případě prezentovanými územním plánem, stavebním zákonem, obecnými technickými požadavky na výstavbu (vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 298/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace). Dále stavební úřady sledují ochranu právem chráněných zájmů účastníků řízení; to platí pouze z hlediska předpisů stavebního práva, pokud jejich práva nejsou zajištěna soukromo právními instituty (např. věcná břemena). Pokud nejsou z hlediska správního práva zajištěny důvody bránící vydání požadovaného rozhodnutí, pak se toto rozhodnutí vydá. Z hlediska občanského práva se pak u stavebníka jedná o řádný výkon jeho práva – užívat vlastní pozemek a stavbu.

### **Posouzení záměru žadatele dle ust. § 90 stavebního zákona:**

Závaznost územního plánu pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí, je stanovena v § 43 odst. 5 stavebního zákona. Územní plán z hlediska cílů územního plánování v tomto směru stanoví hlavní, přípustné, nepřípustné, popřípadě podmíněně přípustné využití konkrétních ploch daného území. Pokud záměr není uveden v přípustném, nepřípustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s funkcí hlavní.

Na pozemcích v nezastavěném území se ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona uplatní i v obcích, které mají územní plán. Územní plán nemůže jít nad rámec ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona. Může pouze „zpřísnit“ možnost umisťování staveb v ustanovení uvedených.

Pozemky p. č. 2849/4, 2849/6, 2849/7, 2849/9, 2849/10, 2849/14, 2836/2, m2919/34, 2832/1 a 2682/3 k.ú. Varnsdorf jsou v zastavěném území obce a územním plánem sídelního útvaru Varnsdorf určeny k funkčnímu využití „občanská vybavenost, služby“, pozemek p.č. 2919/32 k.ú. Varnsdorf je určen k funkčnímu využití „dopravní vybavenost, garáže“. Předložený záměr je v souladu s ÚPNSÚ Varnsdorf (účinnost od 13.7.1998) zpracovaným Ing. Arch. Jaroslavem Bílkem.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad z těchto dokladů:

- žádost
- projektová dokumentace
- plná moc k zastupování
- doplnění dokladů ze dne 11.4.2016

- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 15.2.2016 pod č. 0100527468 a ze dne 7.4.2016 pod č. 1083559439
- smlouva ČEZ Distribuce a.s. Děčín o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě
- vyjádření ČEZ ICT Services a.s. Děčín ze dne 16.2.2016 pod č. 0200411162
- vyjádření RWE s.r.o. Brno ze dne 25.2.2016 pod č. 5001254995
- vyjádření SČVK a.s. Děčín ze dne 7.3.2016 pod č.j.: O16610038950/OTPCUL/Ga
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. Praha ze dne 16.2.2016 pod č.j.: 536828/16 a ze dne 28.2.2016 pod zn.: SOS – 16/VE 1600678
- vyjádření UPC ČR s.r.o. Praha ze dne 26.10.2016 pod č. E016373/15
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 10.3.2016 pod zn.: 160303-08511053
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. Praha ze dne 21.10.2015 pod zn.: E23182/15
- vyjádření Výběžek.net s.r.o. Varnsdorf bez dne 21.10.2015 nez uvedení č.j.
- vyjádření Teplárny Varnsdorf a.s. ze dne 4.3.2016 bez uvedení č.j.
- vyjádření Města Varnsdorf – p.Šimek ze dne 4.3.2016 pod č.j.: MUVA 6318/2016ŠimPe a ze dne 7.3.2016 pod č.j.: MUVA 6421/2016ŠimPe
- stanovisko MěÚ Varnsdorf – OŽP ze dne 14.3.2016 pod č.j.: MUVA/2016
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Varnsdorf – OŽP ze dne 15.3.2016 pod č.j.: MUVA 4643/2016PejIv
- rozhodnutí MěÚ Varnsdorf – OSMI odd.dopravy a SH ze dne 8.4.2016 pod č.j.: OSMI/1232/2016/BorSa
- závazné stanovisko HZS Ústeckého kraje, ú.o. Děčín ze dne 26.2.2016 pod č.j.: HSUL-1220-2/DC-2016
- závazné stanovisko KHS Ústeckého kraje, ú.p. Děčín ze dne 1.3.2016 pod mč.j.: KHSUL 6479/2016

Stavební úřad rozhodoval na základě podkladů, které byly zpracovány oprávněnou autorizovanou osobou (projektantem) a tyto podklady byly vypracovány v rozsahu postačujícím k posouzení všech podstatných otázek spojených s umístěním předmětné stavby. Byl zjištěn skutkový a právní stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti ve všech rozhodných skutečnostech pro její posouzení, a to ve smyslu ust. § 3 správního řádu. Stavební úřad posuzoval předmětnou stavbu z hledisek uvedených v ust. § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se umístění stavby dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy. Ve výroku rozhodnutí stanovil body 1-33 podmínky pro umístění stavby v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona

Předmětem rozhodování o stavbě je posuzování souladu stavebního záměru navrhovatele s veřejnými zájmy, v tomto případě prezentovaným územním plánem, stavebním zákonem, obecnými technickými požadavky na výstavbu (vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a je vypracována v rozsahu Přílohy č. 3 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Dále projektová dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad v řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 79 odst. 1 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, DO a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Z předložených podkladů a závazných stanovisek DO dospěl stavební úřad k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, byla zpracována v součinnosti osob oprávněných k výkonu této činnosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o



výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (autorizační zákon).

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla podána na příslušném formuláři podle přílohy č. 1, k vyhlášce č. 503/2006 Sb., právnickou osobou, Městem Varnsdorf, IČ 002 61 718, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf (dále jen stavebník).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., SčVK a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Město Varnsdorf - Petr Šimek, Teplárna Varnsdorf a.s., TS města Varnsdorf s.r.o., Milan Wiele, Václav Pavlíček, Ivanka Pavlíčková, Ladislav Janáček, UPC Česká republika a.s., VÝBĚŽEK. NET, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Martin Togner  
vedoucí Stavebního úřadu



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

**Obdrží:**účastníci (doručenky):

Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf – prostřednictvím zástupce RG architects studio s.r.o., IDDS: a2r2862

sídlo: Československých letců č.p. 786, 407 47 Varnsdorf 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2

SČVK a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689, 415 50 Teplice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

Město Varnsdorf - Petr Šimek, Nám.E.Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

Teplárna Varnsdorf a.s., IDDS: 5emgmpb

sídlo: Palackého č.p. 2760, 407 47 Varnsdorf 1

TS města Varnsdorf s.r.o., Svatopluka Čecha č.p. 1277, 407 47 Varnsdorf 1

Milan Wiele, IDDS: janwpgj

trvalý pobyt: Ortenovo Náměstí č.p. 1148/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

Václav Pavlíček, Měšťanská č.p. 3115, 407 47 Varnsdorf 1

Ivanka Pavlíčková, Měšťanská č.p. 3115, 407 47 Varnsdorf 1

Ladislav Janáček, Edisonova č.p. 1906, 407 47 Varnsdorf 1

UPC Česká republika a.s., IDDS: 4hds44f

sídlo: Sázavská č.p. 2, 460 10 Liberec 3

VÝBĚŽEK. NET, s.r.o., IDDS: 7ckbf7v

sídlo: Pražská č.p. 663, 407 47 Varnsdorf 1

dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ú.p. Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 3, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

HZS Ústeckého kraje, odbor požární prevence, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2

MěÚ Varnsdorf - OŽP, Nám. E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1

MěÚ Varnsdorf - OSMI/Doprava, Nám.E.Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf

ostatní:

MěÚ Varnsdorf OSMI/úřad územního plánování, Nám.E. Beneše č.p. 470, 407 47 Varnsdorf 1  
vlastní 2x

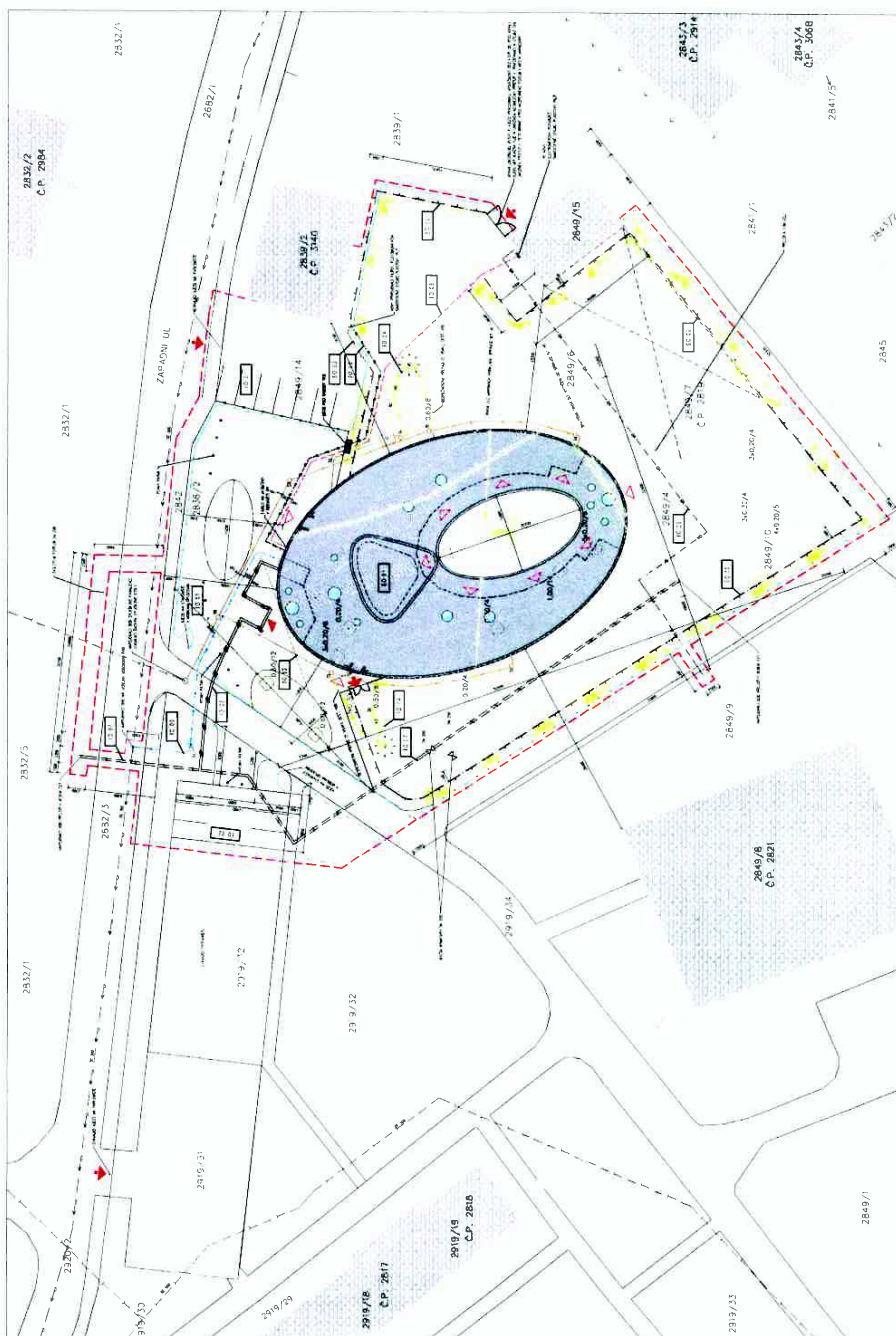
Příloha:

















































ověřená situace pro všechny

projektová dokumentace pro stavebníka



Olisk úředního razítka



LEGENDA	
	POSLEDNIA STRANA DOK. 231.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 232.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 233.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 234.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 235.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 236.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 237.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 238.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 239.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 240.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 241.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 242.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 243.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 244.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 245.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 246.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 247.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 248.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 249.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 250.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 251.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 252.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 253.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 254.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 255.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 256.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 257.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 258.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 259.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 260.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 261.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 262.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 263.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 264.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 265.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 266.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 267.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 268.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 269.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 270.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 271.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 272.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 273.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 274.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 275.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 276.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 277.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 278.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 279.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 280.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 281.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 282.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 283.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 284.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 285.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 286.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 287.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 288.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 289.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 290.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 291.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 292.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 293.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 294.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 295.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 296.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 297.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 298.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 299.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 300.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 301.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 302.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 303.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 304.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 305.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 306.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 307.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 308.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 309.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 310.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 311.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 312.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 313.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 314.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 315.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 316.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 317.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 318.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 319.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 320.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 321.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 322.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 323.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 324.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 325.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 326.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 327.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 328.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 329.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 330.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 331.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 332.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 333.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 334.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 335.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 336.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 337.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 338.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 339.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 340.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 341.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 342.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 343.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 344.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 345.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 346.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 347.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 348.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 349.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 350.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 351.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 352.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 353.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 354.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 355.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 356.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 357.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 358.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 359.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 360.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 361.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 362.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 363.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 364.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 365.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 366.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 367.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 368.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 369.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 370.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 371.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 372.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 373.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 374.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 375.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 376.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 377.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 378.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 379.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 380.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 381.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 382.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 383.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 384.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 385.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 386.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 387.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 388.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 389.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 390.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 391.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 392.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 393.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 394.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 395.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 396.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 397.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 398.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 399.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 400.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 401.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 402.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 403.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 404.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 405.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 406.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 407.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 408.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 409.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 410.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 411.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 412.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 413.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 414.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 415.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 416.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 417.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 418.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 419.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 420.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 421.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 422.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 423.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 424.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 425.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 426.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 427.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 428.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 429.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 430.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 431.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 432.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 433.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 434.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 435.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 436.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 437.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 438.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 439.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 440.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 441.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 442.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 443.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 444.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 445.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 446.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 447.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 448.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 449.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 450.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 451.
	POSLEDNIA STRANA DOK. 452.
	POSLEDNIA STR

[illegible]